

IMU-TASI 2015

Quanto si paga

IMU	
Base imponibile	<p>Rendita catastale, rivalutata del 5% e moltiplicata per:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ 160 per abitazioni, magazzini, autorimesse▪ 140 per laboratori e locali senza fine di lucro▪ 80 per uffici, banche, assicurazioni▪ 65 per opifici, alberghi▪ 55 per negozi e botteghe <p>La base imponibile è ridotta del 50% per:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ fabbricati di interesse storico o artistico▪ fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati
Aliquote	<p>Aliquota di base del 7,6 per mille, che i Comuni possono</p> <ul style="list-style-type: none">▪ aumentare fino al 10,6 per mille▪ diminuire sino al 4,6 per mille <p><u>Abitazione principale</u> e relative pertinenze (categorie A/1, A/8 e A/9)</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Aliquota del 4 per mille, che i Comuni possono<ul style="list-style-type: none">▪ aumentare fino al 6 per mille▪ diminuire fino al 2 per mille✓ Detrazione di 200 euro, che i Comuni possono aumentare fino a concorrenza dell'imposta dovuta <p><u>Immobili locati</u> Possibilità di ridurre l'aliquota al 4 per mille</p>

TASI	
Base imponibile	<p>Rendita catastale, rivalutata del 5% e moltiplicata per:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ 160 per abitazioni, magazzini, autorimesse▪ 140 per laboratori e locali senza fine di lucro▪ 80 per uffici, banche, assicurazioni▪ 65 per opifici, alberghi▪ 55 per negozi e botteghe <p>La base imponibile è ridotta del 50% per:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ fabbricati di interesse storico o artistico▪ fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati

Aliquote	<p>Aliquota di base dell'1 per mille, che i Comuni possono ridurre fino all'azzeramento</p> <p>I Comuni possono differenziare le aliquote per categorie di immobili (es. abitazione principale).</p> <p>Per il 2015 (con proroga del regime fissato per il 2014), l'aliquota massima non può superare il 2,5 per mille, ma i Comuni possono arrivare sino al 3,3 per mille (+ 0,8 per mille) <u>a condizione</u> che con tale aumento siano finanziate detrazioni per le abitazioni principali.</p> <p>L'occupante (es. inquilino) versa la TASI nella misura, stabilita dal Comune, compresa fra il 10 e il 30% dell'ammontare complessivo (in assenza di decisione comunale sul punto, la percentuale è fissata al 10%).</p>
-----------------	--

IMU-TASI
<p>La somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille, e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.</p> <p>Per il 2015 (con proroga del regime fissato per il 2014), il limite del 10,6 per mille può essere superato dello 0,8 per mille (arrivando così all'11,4 per mille) alle condizioni di cui alla tabella precedente.</p>

A cura dell'Ufficio legale della Confedilizia